

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

Wodzisław Śl., 30.03.2015 r

L.dz. DZPiZ/2810/2015

Do: oferenci biorący udział w postępowaniu na
wykonanie termomodernizacji budynku
głównego wraz z zastosowaniem OZE w
ramach projektu pod nazwą „Podniesienie
efektywności energetycznej budynku
głównego ZOZ-u w Wodzisławiu Śląskim
poprzez kompleksową termomodernizację
oraz zastosowanie OZE

Dyrekcja Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl.

informuje, że wpłynęły następujące pytania do ww. postępowania:

1. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.04.2015r. z uwagi na krótki termin opracowania oferty w stosunku do zakresu i wymagań SIWZ, jak również celem sprawdzenia i zweryfikowania przedmiarów i przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwając termin składania ofert. Nowy termin składania ofert: 07.04.2015 r. do godziny 10:00, otwarcie ofert 07.04.2015 r. godzina 10:15

2. Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 1.13 Zamawiający wymaga złożenia do oferty stosownych dokumentów takich jak aprobaty, atesty, certyfikaty, deklaracje, karty techniczne itp. dla systemu ocieplenia) np. klej do styropianu, styropian, klej do siatki, siatka, grunt, tynk) i stolarki okiennej i drzwiowej. W celu zaspokojenia w/w potrzeb Wykonawca zobowiązany jest zastosować do zabudowania w ramach zamówienia materiały, na które wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne,
- ocenę zgodności i certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;

Prosimy o wykreślenie z SIWZ zapisu dotyczącego konieczności przedstawienia do oferty stosownych dokumentów jw. z uwagi na fakt że zgodnie z pkt. SIWZ 1.15 „Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem. Powyższe dokumenty (obowiązkowo w języku polskim) muszą być gromadzone i przechowywane u Kierownika Budowy dla przedkładania ich na wezwanie Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Dokumenty te tworzą jako zbiorczy pakiet integralną część dokumentacji powykonawczej, którą należy przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym realizacji przedmiotu zamówienia”

Dodatkowo w przypadku stolarki okiennej i drzwiowej deklaracje takie wydawane są przed jej wbudowaniem dla konkretnych wyrobów.

Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wymogu dołączenia do oferty dokumentów wymienionych w pkt. 1.13.

3. Proszę o informację, czy zasobniki będące przedmiotem zamówienia mają mieć węzownicę? Czy mają to być zbiorniki buforowe?

Jakie przyłącza mają mieć pompy obiegowe oraz wymiennik płytowy?

Odpowiedź: Wymagania zostały określone w "Specyfikacji do dokumentacji projektowej"

- a) dla płytowego wymiennika ciepła - pkt. 2.1
- b) dla pomp obiegowych - pkt. 2.3
- c) dla zasobników c.w.u - pkt. 2.4

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

4. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – w dokumentacji ujęto ułożenie sieci ciepłej w systemie rur preizolowanych. Brak w przedmiarach podsypki, obsypki rurociągów oraz wykopów z zasypką.

Odpowiedź: Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy. W załączeniu rysunek z zaznaczeniem fragmentu dotyczącego ułożenia rurociągów preizolowanych w wykopie, ułożenia w kanale technologicznym. Wykonawca w wycenie uwzględni roboty: rozbiórka nawierzchni asfaltowej, podbudowy drogowej, kanału, demontaż starych rurociągów c.o., montaż nowoprojektowanych rurociągów, odtworzenie kanału oraz drogi. –zabudowa dodatkowo kompensatorów mieszkowych na rurociągach 6 sztuk po dwa na każdym

5. Układ kolektorów słonecznych dla c.w.u. – w przedmiarze nie ujęto glikolu do napełnienia instalacji solarnych.

Odpowiedź: Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy. Ilość glikolu zgodnie z dokumentacją, glikol propylenowy $\leq 50\%$ wag.

I PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW W SIWZ ORAZ WE WZORZE UMOWY

6. Zgodnie z zapisem pkt. 4.10 SIWZ oraz zgodnie z zapisami paragrafu 10 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów na podstawie ustalonego ryczału. Prosimy Zamawiającego o określenie wysokości w/w ryczału w celu wkalkulowania go w ryczałtową cenę oferty.

Odpowiedź: Ryczałt za zużycie mediów wyniesie 1000 zł.

7. Zgodnie z zapisem paragrafu 7 ust. 1 oraz ust. 4 wzoru umowy, Zamawiający przewiduje faktury częściowe oraz fakturę końcową płatne w terminie 30 dni natomiast zgodnie z zapisem załącznika nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy) Zamawiający określa płatność w ciągu 30 dni na podstawie faktury oraz bezusterkowego protokólnego przekazania całości przedmiotu umowy co wskazywałoby na rozliczenie całego zadania tylko jedną fakturą. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie dopuszczalnej formy rozliczenia oraz ujednolicenie zapisów SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy w następujący sposób:

„Termin płatności: przelewem w ciągu 30 dni na podstawie faktury/faktur częściowych oraz protokólnego przekazania części/całości przedmiotu umowy.”

8. Zgodnie z zapisem paragrafu 13 ust. 16 wzoru umowy ostatni przegląd gwarancyjny obejmuje wymianę wszystkich części zamiennych. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, iż chodziło mu o wszystkie części zamienne (zużyte i nie zużyte) czy też Zamawiający miał na myśli wymianę tylko i wyłącznie części zamiennych, które zużyły się podczas trwania gwarancji i na jej podstawie należy je wymienić?

Odpowiedź: Wymagamy wymianę części zużytych oraz tych, które wymagają wymiany zgodnie z zaleceniem producenta.

9. Zgodnie z zapisem paragrafu 13 ust. 20 wzoru umowy Wykonawca musi gwarantować dostępność części zamiennych przez okres 10 lat licząc od daty montażu przedmiotu umowy. Wydaje nam się, iż zapis ten znajduje zastosowanie w umowach z producentami urządzeń, a nie w umowie o roboty budowlane. W jaki sposób Wykonawca ma gwarantować dostępność części zamiennych skoro nie ma wpływu na producentów?

Sugerujemy wykreślenie tego ustępu.

Odpowiedź: Wymagamy, aby okres dostępności części zamiennych był zgodny z zaoferowanym okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę składającego ofertę.

10. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, iż oprócz wymaganej do przetargu polisy OC na kwotę 6 mln ważnej na cały okres realizacji zamówienia (pkt 6 ppkt 6.1 SIWZ), Zamawiający

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

wymaga dodatkowo ubezpieczenia budowy na sumę min. 6 mln zgodnie z zapisami paragrafu 12 wzoru umowy.

Odpowiedź: Zmianie ulega treść §12 umowy. Nowa treść przyjmuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia na okres realizacji przedmiotu umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej obejmującej:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej,
- b) ubezpieczenie ludzi (ubezpieczenie cywilne na wypadek śmierci lub kalectwa) pracowników oraz osób trzecich,
- c) ubezpieczenie mienia, za szkody i zniszczenia w wyniku prowadzenia robót,
- d) ubezpieczenie robót, materiałów i sprzętu, a suma ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż 6 000 000,00 zł

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginałów polisy (polis) na jego żądanie.”

11. W dziale nr I SIWZ Zamawiający określił, iż szczegółowy zakres robót został określony w projektach, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych, co po raz drugi zostaje potwierdzone w pkt 1.10 tego samego działu.

Natomiast zgodnie z paragrafem 6 ust. 2 wzoru umowy wpisano, iż wszelkie koszty związane z realizacją zadania powinny wynikać z dokumentacji przetargowej, a przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy. W pkt 1.23 SIWZ Zamawiający idzie krok dalej zapisując, iż przewidział wynagrodzenie jako ryczałtowe, a przedmiar i dokumentacja (!) są materiałami pomocniczymi dla wykonania wyceny.

W naszej opinii dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi powinna stanowić podstawę wyceny, może nie jedyną podstawę (w połączeniu np. z wizją lokalną, wiedzą techniczną itp.) ale nie można jej traktować jako pomocniczej. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Ofertę należy opracować na podstawie zamieszczonej dokumentacji projektowej i specyfikacji.

12. Prosimy Zamawiającego o informację czy wymaga aby kosztorysy ofertowe zostały załączone do oferty przetargowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów ofertowych.

13. Zgodnie z pkt. 16 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) należy wskazać osoby upoważnione do reprezentowania firmy wykonawcy. Prosimy o informację czy w przypadku gdy wykonawca jest osobą upoważnioną (np. jako lider konsorcjum), to również należy taki fakt podać w formularzu ofertowym wraz ze wskazaniem (w pkt. 17 formularza ofertowego) dokumentu, z którego to upoważnienie wynika? Jeżeli tak, to prosimy o zmianę załącznika nr 1 do SIWZ w sposób umożliwiający podanie wykonawcy jako osoby upoważnionej.

Odpowiedź: Nie ma przeszkód aby w pkt.16 Załącznika nr 1 do SIWZ wykazać lidera konsorcjum i wskazać dokumenty pełnomocnictwa w pkt. 17.

II PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW W DOKUMENTACJACH

14. W Aktualizacji Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej pn.: „Termomodernizacja budynku głównego Szpitala w Wodzisławiu Śląskim.” Projekt układu kolektorów słonecznych. Część technologia w „Opisie technicznym” pkt 1.6 Kolektory słoneczne (str. 4) w tabelce Parametry techniczne i obudowa kolektora ujęto;

- obudowę kolektora: „Obudowa wykonana z aluminium” natomiast, w Specyfikacji do dokumentacji projektowej w pkt. 2.1 Kolektory słoneczne (str. 30) w tabelce, Kolektory słoneczne płaskie, dane techniczne, ujęto;

Obudowa kolektora: „Pełna z blachy aluminiowej 1mm grubości”

Grubość obudowy to wyłącznie parametr konstrukcyjny. O niezawodności mechanicznej świadczy

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

pozytywny wynik badań zgodnie z normą 12 975. Prosimy o wyjaśnienie, czy dopuszczony jest każdy kolektor słoneczny płaski posiadający pozytywny wynik badań zgodnie z normą 12975 posiadający obudowę aluminiową?

Odpowiedź: Obudowa wykonana z aluminium, aluminiowy absorber akceptowalny, pozostałe parametry tak jak w tabeli- Opis techniczny str. 4

15. W Aktualizacji Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej pn.: „Termomodernizacja budynku głównego Szpitala w Wodzisławiu Śląskim.”

Projekt układu kolektorów słonecznych. Część technologia w „Opisie technicznym” w pkt. 5. Zestawienie urządzeń i materiałów do instalacji (str. 12) podano:

- „KS- Powierzchnia całkowita min. 2,05 m²”

w tej samej dokumentacji w pkt. 1.6. Kolektory słoneczne (str 4) w tabelce,

Parametry techniczne i budowa kolektora jest zapis:

- „Powierzchnia całkowita m² min. 2,00”

taki sam zapis jest w Specyfikacji do dokumentacji projektowej w pkt. 2.1. Kolektory słoneczne (str. 30) w tabelce Kolektory słoneczne, płaskie, dane techniczne.

Proszę o wyjaśnienie, który z w/w zapisów jest prawidłowy?

Odpowiedź: Powierzchnia całkowita kolektora płaskiego m²: min. 2,00.

16. Prosimy Zamawiającego o określenie sposobu wykończenia krat okiennych. Mają być ocynkowane i malowane proszkowo? (brak takich informacji w projekcie).

Odpowiedź: Kraty ocynkowane, malowane proszkowo.

III PYTANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARÓW ROBÓT

17. Zgodnie z przedmiarem, pozycja nr 55 (branża: układ kolektorów słonecznych dla c.w.u.) konstrukcja wsporcza kolektorów słonecznych ma masę 2,51 t, zgodnie z opisem, pkt 3 (projekt układu kolektorów słonecznych zapewniających częściowe pokrycie zapotrzebowania na ciepło do przygotowania c.w.u. Część konstrukcyjna) łączna masa elementów stalowych wynosi 2.812,30 kg, natomiast suma mas elementów stalowych podana na rysunkach (projekt układu kolektorów słonecznych zapewniających częściowe pokrycie zapotrzebowania na ciepło do przygotowania c.w.u. Część konstrukcyjna) wynosi 3.190,54 kg. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie jaka jest całkowita masa konstrukcji wsporczej pod kolektory oraz o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Masa konstrukcji 3926,5 kg.

18. Zwracamy uwagę Zamawiającego, że ilość krat okiennych do wymiany zgodnie z dokumentacją (aktualizacja projektu budowlanego termomodernizacja budynku głównego PPZOZ Wodzisław Śląski), jest większa niż podano w przedmiarze (branża budowlana).

- poz. 211 jest: 5,67 m²; powinno być: 8,10 m².

- poz. 213 jest: 116,91 m²; powinno być: 143,91 m²

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zmianę przedmiarów.

Odpowiedź: Prosimy zmienić przedmiar.

19. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że balustrady schodowe należy wymienić tylko przy wejściu bocznym C. Jeżeli do wymiany przewidziane są również inne balustrady schodowe prosimy Zamawiającego o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: Do wymiany są tylko balustrady schodów bocznych.

20. Prosimy o określenie dokładnej liczby okien do wymiany. Zestawienie stolarki nie pokrywa się z przedmiarem. Jeżeli jest ono niepoprawne prosimy o zamieszczenie poprawnego zestawienia.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia właściwe zestawienie stolarki.

Należy zmienić przedmiar w następujących pozycjach

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

Poz. 196 - 45,91 m² - w nim ujęto 14 szt. okien 08
poz. 198 58,68 m²
poz. 199 858,33 m² - w nim ujęto 235 sztuk okien 09

21. Prosimy o dokładne zestawienie wraz ze szkicami stolarki drzwiowej aluminiowej i stalowej przeznaczonej do wymiany. W zestawieniu nie widnieją np. drzwi automatyczne przesuwne w ilości 3 szt. opisane w poz. 195. Podany w tej pozycji wymiar jest niezrozumiały i nie pokrywa się z zestawieniem stolarki.

Odpowiedź: W pozycji 195 powinno być - " drzwi przymykowe, aluminiowe - dostarczenie i montaż drzwi wejściowych głównych przesuwnych otwieranych automatycznie - 1 sztuka oraz okien stałych - 2 sztuki

<D3> 270x290 cm x 1 szt.

<O18> 235 x 290 cm x2 szt.

Przedmiar pozycji należy zmienić na 21,46 m².

22. Prosimy o określenie ilości, szerokości oraz materiału z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne. W pozycji nr 6 przedmiaru opisany jest demontaż parapetów. W podsumowaniu jest 207,606 m bieżących natomiast z opisu wynika, że jest ich znacznie więcej.

Odpowiedź: Wymiana parapetów wewnętrznych nie wchodzi w zakres zamówienia obmiar w pozycji nr 6 przedmiaru należy zmienić na 0,00 m.

23. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie profili pochodzących z recyklingu?

Jest to rozwiązanie tańsze, ale ścianka takiego profilu składa się z 2 warstw – zewnętrznej jednorodnej w kolorze białym (w przypadku okien białych) nalanej na warstwę szarą pochodzącą z odzysku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania profili pochodzących z recyklingu.

24. Proszę o wykreślenie w załączniku nr 7 **Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat słowa - „Kompleksowa.....”**

Jeżeli jednak zapis ten ma pozostać – to proszę o informację co oferent ma wpisać w tym miejscu.

Odpowiedź: Poprawiony Załącznik nr 7 został dołączony do niniejszego pisma.

25. SIWZ pkt. 7.7 2) – proszę o potwierdzenie, że omyłkowo pojawiła się informacja o wykazie robót budowlanych i projektowych, zapis w SIWZ jak niżej:

„2) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 6 pkt.

6.1. ppkt. 2 - Wykaz robót budowlanych i projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.....”

Proszę o potwierdzenie, że należy wykazać się jedynie Wykazem robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla słowo „projektowych”. Należy przedłożyć wykaz robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 7.

26. W przekazanym zestawieniu stolarki okiennej podano błędne ilości okien oraz drzwi:

a) Okna 08 jest 11 powinno być 14;

b) Okna 09 jest 223 powinno być 234;

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia właściwe zestawienie stolarki

Należy zmienić przedmiar w następujących pozycjach:

Poz. 196 - 45,91 m² - w nim ujęto 14 szt. okien 08

poz. 198 58,68 m²

poz. 199 858,33 m² - w nim ujęto 235 sztuk okien 09

27. W przekazanym zestawieniu stolarki okiennej podano, że okna PCV mają być wyposażone w nawietrzaki prosimy o wskazanie ich typu np. ręczne, higrosterowane.

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

Odpowiedź: Zgodnie z poz.204 przedmiaru robót nawierzchni zastosować higrosterowalne

28. Prosimy o wskazanie rodzaju profili dla drzwi D3 do D8?

Odpowiedź: Zgodnie ze specyfikacją techniczną szczegółową E.04.01.00 punkt 2.5 oraz zgodnie z poz. 194,195 przedmiaru profil aluminiowy ciepły.

29. Jaki zakres prac budowlanych jakie należy przewidzieć dla prac związanych z wymianą instalacji C.O. w istniejących pomieszczeniach?

Odpowiedź: W ramach wymiany poziomów instalacji c.o. należy przewidzieć w pomieszczeniach:

- demontaż rurociągów i tulei stropowych
- wykonanie przekuć w stropach -270 szt.
- wykonanie przekuć w ścianach -200 szt.
- zabetonowanie i zamurowanie otworów -500 szt.
- obudowy płyt g-k -60m²
- gładzie, malowanie -60 m²
- odtworzenie posadzek – 300m²
- płytkowanie 50 m²

30. Zgodnie z pkt. II opisu technicznego przewiduje się generalny remont balkonów wraz z wymianą balustrad. Prosimy o udostępnienie rysunków i opisu wraz z parametrami technicznymi tych balustrad.

Odpowiedź: Balustrady wykonać zgodnie z punktem XI opisu technicznego tj. " montaż nowych o zbliżonym wyglądzie do istniejących z zachowaniem przepisowych wysokości tj 1,1 m oraz rozstawu poprzeczek pionowych nie większych niż 12 cm" jako ocynkowane malowane proszkowo.

31. Prosimy o przekazanie rysunków i parametrów krat okiennych.

Odpowiedź: Kraty wykonać zgodnie z punktem XI opisu technicznego tj. " demontaż istniejących krat i montaż nowych o podobnym wyglądzie jak istniejące" jako ocynkowane malowane proszkowo.

32. Prosimy o podanie ilości okien na pediatrii w celu ustalenia liczby klamek okiennych z zamkami.

Odpowiedź: Ilość klamek okiennych z zamkami podano w punkcie XI opisu technicznego. "Okna w części Pediatrii (15 szt. + jedne drzwi balkonowe) wyposażone w klamkę z kluczem" oraz w pozycji 199 i 200 przedmiaru robót

33. Wśród zamieszczonych materiałów przetargowych jest Przedmiar robót oznaczony jako „szpital instalacja odgromowa przedmiar 02 03.pdf”. Niestety nie znaleźliśmy dokumentacji projektowej pozwalającej na weryfikację tego przedmiaru i określającą szczegóły wykonania tych prac. Prosimy o przekazanie stosownej dokumentacji pozwalającej na prawidłową wycenę tego zakresu prac.

Odpowiedź: Należy odtworzyć stan istniejący.

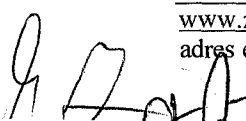
34. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek poglądowy oraz opis systemowego daszku, o którym mowa w pozycji 217 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź: W załączeniu rysunek poglądowy. Daszek wykonać jako szklany szkło bezpieczne, klejone, bezbarwne gr. 12 mm w aluminiowym systemie mocowań, wsporniki ze stali nierdzewnej, rynna aluminiowa.

35. Na rysunkach detali branży budowlanej (rysunki nr 38, 40 i 41) brakuje opisów części warstw. Prosimy o uzupełnienie opisów.

Odpowiedź: W załączeniu rysunki 38,40,41.

36. Prosimy o wyjaśnienie jakich elementów drewnianych, dotyczy pozycja 98 przedmiaru robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie projektu o odpowiednie rysunki w tym zakresie.



POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

Odpowiedź: Montaż belki drewnianej na okapie dachu przy dachu krytym styropapą jako belka okapowa do montażu orynnowania i montażu okapowych obróbek blacharskich.

37. Prosimy o rysunki szczegółowe dotyczące przekrycia kanałów wewnątrz budynku prefabrykowanymi płytami żelbetowymi oraz wylazami rewizyjnymi.

Odpowiedź: Istniejące kanały na instalacje należy po oczyszczeniu wykończyć w górnej krawędzi kątownikiem stalowym 25x25x3 następnie przykryć blachą falista o grubości 2,5 mm (blacha stanowi szalunek i zarazem jest elementem konstrukcyjnym) i zalać betonem B15 o grubości min 5 cm zabezpieczonym siatką przeciwskurczowo po zamknięciu kanału wylewkę zrównać z istniejącą posadzką i wykończyć masą żywiczną. Klapy rewizyjne wykonać z blachy perforowanej tak aby umożliwić dostęp do kanału poprzez jej podniesienie na zawiasach.

38. Prosimy o przekazanie rysunków przekroi budowlanych przez budynek.

Odpowiedź: Rysunki przekrojów budowlanych budynku nie są konieczne przy wykonaniu robót termomodernizacyjnych.

39. Zgodnie z opisem do projektu budowlanego pkt. IX ocieplić należy poddasze w budynku 6 kondygnacyjnym. Prosimy o informację czy na istniejącym poddaszu znajduje się warstwa starej izolacji np. w postaci spieków hutniczych, wełny, styropianu itp. Jeżeli tak to prosimy o podanie grubości tej warstwy w celu wyceny kosztów jej usunięcia i utylizacji.

Odpowiedź: Rysunki przekrojów budowlanych budynku nie są konieczne przy wykonaniu robót termomodernizacyjnych, brak jest spieków i zasypek.

40. Na jaką głębokość należy pogłębić posadzkę na parterze budynku 6 kondygnacyjnego rys. nr 20. Prosimy o podanie istniejących rzędnych posadzki oraz projektowanych.

Odpowiedź: Wymianę posadzki w przyziemiu wykonać zgodnie z opisem technicznym - wykonanie izolacji poziomej posadzek - str. 12.

41. Prosimy o określenie zakresu prac związanych z kominami oraz o podanie ich kolorystyki.

Odpowiedź: Zakres robót ujętych w poz. 89 i 90 przedmiaru robót - uzupełnienie tyków i czapy kominowe oraz w pozycji 97,110 i 111 podwyższenie kominów uzupełnienie tynków i czapy kominowe. Kolorystyka NCS - S3010-R70B

42. Zgodnie z rys. K-13 Konstrukcja wsporcza kolektorów na dachu elementy konstrukcyjne są kotwione bezpośrednio do warstwy nośnej dachu. Dlatego prosimy o podanie warstw istniejącego pokrycia dachowego oraz jego grubości w celu określenia prac związanych z uszczelnieniem miejsc kotwienia kolektorów do dachu.

Odpowiedź: Pokrycie dachowe:

- papa termozgrzewalna
- szlichta cementowa
- płyty dachowe korytkowe
- zaprawa cementowa – przestrzeń pomiędzy płytami k.

43. Wg SIWZ pkt 20.1 „Zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny brutto ustalonej w umowie, wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy”. Zwracamy się z zapytaniem czy zabezpieczenie należytego wykonania nie może wynieść 5% zaoferowanej ceny brutto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

44. Czy pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

Odpowiedź: Brak azbestu.

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

45. W sytuacji podłączenia instalacji solarnej do istniejącej instalacji c.o., do kogo należało będzie spuszczenie instalacji co oraz ponowne nabicie po wykonaniu instalacji?

Odpowiedź: Instalacja solarna nie jest połączona z instalacją c.o.

46. Kto w przypadku ponownego nabicia instalacji c.o. będzie odpowiadał ze ewentualne usterki w instalacji c.o., związane z losowym zepsuciem się instalacji?

Odpowiedź: Po wykonaniu modernizacji, Wykonawca odpowiada za prawidłowe napełnienie, odpowietrzenie, uruchomienie i regulację instalacji c.o.

47. Jak mają zostać prowadzone przewody nad-, czy podtynkowo?

Odpowiedź: Przewodu należy prowadzić w kanałach technologicznych, pod stropem, po ścianie (natynkowo).

48. Prosimy o wyjaśnienie jakie prace, w zakresie wpięcia instalacji solarnej do istniejącej instalacji leżą po stronie Wykonawcy? Do kogo należeć będzie konieczność wykonania ewentualnych przeróbek na istniejącej instalacji? Kto jest odpowiedzialny za zakup i montaż dodatkowych urządzeń, koniecznych do zastosowania na istniejącej instalacji, tak aby możliwa była synchronizacja z instalacją solarną? Czy do Wykonawcy należało będzie tylko podłączenie instalacji solarnej do obecnej instalacji bez pokrywania kosztów dodatkowych koniecznych prac i materiałów?

Odpowiedź: Konieczne prace do wpięcia instalacji solarnej do istniejącej instalacji leżą po stronie Wykonawcy. Należy przewidzieć wszelkie prace, materiał do prawidłowego połączenia i działania tych instalacji.

49. Czy Zamawiający akceptuje rozwiązanie podłączenia kolektorów do zbiornika cwu polegające na zastosowaniu elastycznych rur karbowanych ze stali nierdzewnej, wykonanych w izolacji z zastosowaniem powłok ochronnych zabezpieczających przewód na odcinku zewnętrznym przed działaniem czynników atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

50. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania oplotu ochronnego z poliamidu jako zabezpieczenie rur i izolacji cieplnej prowadzonych na zewnątrz budynku przed mechanicznymi uszkodzeniami np. dziobanie przez ptaki? Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt iż w nowoczesnych systemach solarnych korzysta się właśnie z oplotu ochronnego z poliamidu jako ochrony przed mechanicznymi uszkodzeniami ponieważ jest elastyczna, lekka, ma wysoką odporność na rozrywanie, jest nie palna i łatwa w montażu

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

51. Czy armatura odpowietrzająca instalacji solarnej musi być usytuowana na dachu budynku? Czy może być umieszczona w innym miejscu instalacji solarnej zapewniającym prawidłowe odpowietrzenie instalacji?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

52. Kto zapewnia doprowadzenie zasilania do pomieszczenia technicznego?

Odpowiedź: Doprowadzenie zasilania zapewnia inwestor.

53. Kto w przypadku, gdy dodatkowym źródłem ciepła jest kocioł olejowy lub gazowy, odpowiada za zapewnienie automatyki systemowej dla kotła, która będzie umożliwiała współpracę obydwóch instalacji?

Odpowiedź: Kocioł olejowy jest awaryjnym źródłem ciepła. Regulacja układu solarnego odbywa się za pomocą niezależnego automatycznego regulatora.

54. Co w przypadku gdy okaże się, że kotły są stare i niemożliwe jest zamontowania automatyki, a tym

POWIATOWY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W RYDUŁTOWACH I WODZISŁAWIU ŚL.
Z SIEDZIBĄ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. 26 MARCA 51
TEL./FAX 32 45 91 837 i 838
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAOPATRZENIA

samym zsynchronizowanie pracy obydwu instalacji?

Odpowiedź: Kocioł olejowy jest awaryjnym źródłem ciepła. Regulacja układu solarnego odbywa się za pomocą niezależnego automatycznego regulatora.

55. Wg dokumentacji „Modernizacja instalacji c.o. część elektryczna” pkt 1.6 str 3 „w pomieszczeniu przewidziano oświetlenie świetłówkowe oraz gniazdka wtyczkowe 1-faz i 3-faz. Kto się tym zajmie i kto ponosi za to koszty?

Odpowiedź: Wykonanie i koszty wykonania leżą po stronie Wykonawcy.

56. Wg „Specyfikacje do dokumentacji projektowej” pkt 2.6.3. zamieszczono: „Rury stalowe czarne obiegów glikolowych zabezpieczyć farbą ochronną”. Wykonawca zwraca się z pytaniem – gdzie zostały użyte rury stalowe czarne? Gdyż nigdzie w specyfikacji nie ma o nich mowy.

Odpowiedź: Rury stalowe czarne zaprojektowano dla obiegu kolektorów słonecznych tzw. obiegu glikolowego –Opis techniczny pkt.2.2.

57. Prosimy o potwierdzenie, że izolacje do rur stalowych w obrębie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wewnątrz budynku w całości wykonać otulinami -30mm.

Odpowiedź: Izolację do rur stalowych wykonać w całości o gr. 30 mm pkt. 2,7.

58. Prosimy o dopuszczenie do zastosowania, oprócz kolektorów z płytą absorbera wykonaną z miedzi, równoważnych kolektorów z płytą absorbera z aluminium i miedzianym orurowaniem, spełniających wszystkie pozostałe wymagania. Kolektory z płytą absorbera z aluminium i orurowaniem z miedzi prezentują równie wysoki poziom wykonania, trwałości oraz uzysków energetycznych co kolektory z płytą absorbera z miedzi, oraz w przypadku oferowanych przez nas produktów posiadają taką samą gwarancję jakości i trwałości.

Odpowiedź: Akceptujemy zastosowanie z płytą absorbera z aluminium i miedzianym orurowaniem o parametrach określonych w dokumentacji projektowej.

59. W specyfikacji do dokumentacji projektowej (2.6.2 orurowanie wężła c.w.u.) jest: „....orurowanie obiegów cwu wykonać rurami PP z wkładką aluminiową do wody ciepłej.” Czy rury można zamienić na rury PP z wkładką stabilizowaną włóknem?”

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem.

W związku z powyższymi pytaniami i modyfikacją zapisów SIWZ Zamawiający przesuwa termin składania ofert. Nowy termin składania ofert: 07.04.2015 r. godzina 10:00, otwarcie ofert 07.04.2015 r. godzina 10:15.

Z poważaniem

Dyrektor

mgr Bożena Capek