

## Wzór umowy

Umowa nr...../2015

zawarta w dniu .....2015 roku w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy: **Powiatowym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim**, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010918, którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 647-18-39-389, adres: ul. 26 Marca 51, 44 – 300 Wodzisław Śląski

w imieniu którego działa:

- Dyrektor - mgr Bożena Capek  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez

- .....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

### §1

Umowa zostaje zawarta w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr ....., zgodnie z przepisami art. 39 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ogłoszonego w BZP pod nr .....

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. Wykonanie robót remontowych w obiektach Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim nr sprawy 18/ZP/15

2. Zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem umowy:

- remont korytarza Budynku Głównego przy Izbie Przyjęć;  
- remont schodów zewnętrznych do budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim;

- Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu Serwerowni Szpitala w Wodzisławiu Śląskim.

- Wykonanie ogrodzenia wokół budynku kotłowni

Zakres opisany jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót. Oprócz robót zasadniczych wymienionych powyżej Wykonawca zabezpieczy wykonanie na własny koszt następujących prac:

a) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych;

b) inne nie wymienione wyżej, a limitujące wykonanie inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych umową wymagane właściwymi przepisami, wykwalifikowanych pracowników oraz odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie postępował w szczególności zgodnie z następującymi przepisami prawa:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409 z póź. zm.);

b) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Z 2012 poz. 739z póź. zm.)

- c) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm);
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z póź. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- e) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z póź. zm.);
- f) innych przepisów prawa mających zastosowanie ze względu na przedmiot umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się użyć do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, oryginalne, wykonane z nowych elementów, wcześniej nie używanych bez śladów uszkodzeń, bez wad technicznych, rok produkcji nie starszy niż 2014 r.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie robót uciążliwych dla pacjentów w porze nocnej tj. pomiędzy godzinami od 22:00 wieczorem a 7:00 rano. Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie Szpitala w związku z czym roboty, w wyniku których powstaną wibracje powinny być za każdym razem uzgadniane z Zamawiającym.
5. Wszystkie odbiory branżowe (m.in. ppoż. itp.) dotyczące przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: od ..... r. do 31.08.2015 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

#### § 6

1. Za prace objęte niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego na kwotę:  
Cena brutto:.....zł  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy), jak również następujące koszty:
  - a) wszelkiej robocizny, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac;
  - b) materiałów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsca składowania na plac budowy,
  - c) zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
  - d) wszelkich robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenie placu budowy, podłączenie wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego).
  - e) projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - f) utrzymania zaplecza budowy,
  - g) związane z odbiorami wykonanych robót,

h) ubezpieczenia oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy,

3. Wynagrodzenie umowne brutto oznacza całkowite wynagrodzenie określone w ust. 1 i obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest pełne, należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w 4 równych ratach, płatnych co miesiąc. Zapłata pierwszej raty nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

4. Jeżeli Wykonawca realizował zamówienie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia oraz przedłożeniu dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców)

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

6. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykatyjną.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli nie spełnia wymagań:

- określonych w specyfikacji istotnych warunków
- terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określonego w ust. 2

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 3 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wynagrodzenia większej niż 50.000 zł.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy

9. Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w §8.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 9

1. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie Tomasz Glenc
2. Zamawiający wyznacza ponadto Panią Krystynę Ochot-Łuczak do bieżących kontaktów z Wykonawcą.

#### § 10

Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczeń socjalnych dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p.poż.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do wszystkich robót realizowanych przez podwykonawców,
  - b) przestrzeganie regulaminów wewnętrznych i zarządzeń Dyrektora Szpitala.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy na okres prowadzenia przedmiotu umowy oraz ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej obejmującej:
  - a) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej,
  - b) ubezpieczenie ludzi (ubezpieczenie cywilne na wypadek śmierci lub kalectwa) pracowników oraz osób trzecich,
  - c) ubezpieczenie mienia, za szkody i zniszczenia w wyniku prowadzenia robót,
  - d) ubezpieczenie robót, materiałów i sprzętu, a suma ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż wartość ceny ofertowej brutto.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginały polis dotyczących ubezpieczenia budowy i odpowiedzialności cywilnej, w których suma ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż: 100 000,00 zł w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności polisy w kwocie min 100 000,00 zł na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i przedkładania stosownej polisy Zamawiającemu na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1.
2. Okres gwarancji biegnie równoległe do okresu rękojmi.
3. Termin gwarancji wynosi ... **miesiące** i liczy się od protokolarnego odbioru całości robót objętych przedmiotem umowy, a jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia wystawione przez ich wytwórców.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy usunięcia usterek i wad w terminie 2-ciu dni roboczych lub w innym terminie wyznaczonym i

zaakceptowanym przez Zamawiającego, jeżeli zachowanie 2 dniowego terminu nie będzie możliwe ze względów technicznych.

7. Stwierdzenie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin.

8. Fakt usunięcia wady powinien być stwierdzony protokolarnie.

9. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie lub, jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku przedłużenia się naprawy urządzenia przekraczającej 5 dni wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o tych samych parametrach technicznych, o ile urządzenie to jest dostępne na rynku.

11. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancji awarii utrudniającej Zamawiającemu prowadzenie bieżącej działalności, Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznego usunięcia. Zgłoszenie powstałej awarii będzie dokonywane telefonicznie i potwierdzone faxem lub pisemnie na nr .....

12. W przypadku nie usunięcia awarii w czasie 24 godz. od zgłoszenia, Zamawiający zleci naprawę, a kosztami tej naprawy obciąży Wykonawcę.

13. Maksymalny czas usunięcia awarii, usterki lub wady u Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieje konieczność sprowadzenia części zamiennych z zagranicy nie może przekroczyć 5 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałej awarii, usterki lub wadzie, to jest od otrzymania na piśmie bądź faksem lub e – mailem zawiadomienia o awarii, usterce lub wadzie zamontowanego urządzenia. Okoliczność w postaci ewentualnej konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować z zastrzeżeniem ust. 6.

14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca wykonuje nieodpłatnie przegląd gwarancyjny przedmiotu zamówienia, technologii, z częstotliwością zgodną z wymaganiami producenta, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku, potwierdzony protokołem, który obejmuje koszt dojazdu, koszt robocizny oraz nowe części zastępujące części zużywalne (lub wyeksploatowane).

15. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, co najmniej na 7 dni przed zamiarem jego rozpoczęcia.

16. W przeprowadzanych przeglądach przez Wykonawcę będzie również uczestniczył Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu na nowy o tych samych parametrach w przypadku wystąpienia w okresie trwania gwarancji trzech istotnych awarii, usterek i wad.

Wymiana gwarancyjna sprzętu nastąpi w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przyjęcia reklamacji.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za sprawne działanie przedmiotu umowy.

19. Przeprowadzenie wszelkich robót i czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, przed przekazaniem do eksploatacji, wykonanie odbiorów branżowych, odbywają się na zlecenie i koszt Wykonawcy.

20. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

21. W przypadku sporów dotyczących napraw gwarancyjnych, które w ocenie Wykonawcy będą następstwem nieprawidłowego użytkowania, zamawiający może przekazać urządzenia do oceny niezależnemu podmiotowi bez utraty gwarancji.

22. W przypadku sprzeczności zapisów pomiędzy gwarancją producenta, a treścią umowy pierwszeństwo w interpretacji przepisów będą miały zapisy umowy.

23. Zapisy dotyczące rękojmi określone § 13 ust. 2 do 11 stosuje się odpowiednio.

### § 13

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez inspektora nadzoru wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie lub, jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim.
7. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

#### § 14

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie odbioru z zastrzeżeniem ust. 12
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
8. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
9. Warunkiem dokonania odbioru jest w szczególności także przedłożenie Zamawiającemu:

- a. Oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia Rozliczenia,
- b. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
- 1) Dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz
  - 2) Dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w pkt b) i z nich nie skorzystali.
10. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 punkt a i b, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem jak wyżej do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy po zastosowaniu procedury opisanej §8.
11. Wykonawca wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót, dostarczy Zamawiającemu dowody, że wszystkie, wymagalne, niewymagalne oraz kwoty zatrzymane, kaucje i inne należności Podwykonawców objęte odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647 [1] § 5. Kodeksu Cywilnego na dzień złożenia wniosku, są uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszym Podwykonawcom, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom po zastosowaniu procedury opisanej w §8 lub zastosuje inne określone w §8 rozwiązania zabezpieczające środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
13. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji technicznej.
14. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
15. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - d) spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
  - e) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od sankcji określonej w § 16 ust. 1.
  - f) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 12



ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

g) nie wykonanie zapisów § 8 ust. 6 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktur Wykonawcy.

## **§ 16**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie polisy, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

## **§ 17**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu wykonania, w przypadku zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie o którym mowa w § 5 z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego, udokumentowanych w sposób nie budzący zastrzeżeń, potwierdzonych protokolarnie, takich jak:

a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

b) wystąpienia złych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonanie prac elewacyjnych.

3. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy.

## **§ 19**

1. Oprócz przypadku wymienionego w § 18 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z powodów innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, lub z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy.
- c) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru przzerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- d) Wykonawca usunie niezwłocznie, najpóźniej w terminie trzech dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- e) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty odebrane i wykonane do dnia odstąpienia.

## § 20

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 19 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną część niniejszej umowy jest oferta wykonawcy, oraz SIWZ.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

\* niepotrzebne skreślić

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: