

**Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą
w Wodzisławiu Śląskim ul. 26 Marca 51**

Wodzisław Śląski

www.zoz.wodzislaw.pl

e-mail przetargi@zoz.wodzislaw.pl

Nr spr 5/ZP-U/2016

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na najem pomieszczeń oraz budynków użytkowych

**będących w użytkowaniu Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach
i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gospodarczej / medycznej**

POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO NAJMU

Powierzchnie do wynajęcia w drodze przetargu na okres trzech lat.

I. Rydułtowy ul. Plebisycyowa 47

1. pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej

1.1. drugie piętro w Budynku Administracji Szpitala w Rydułtowach, przy ul. Plebisycyowej 47

a) pomieszczenie biurowe – nr 2.2 o powierzchni – 15,40 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

b) pomieszczenie biurowe – nr 2.3 o powierzchni – 9,42 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

c) pomieszczenie biurowe – nr 2.4 o powierzchni – 6,88 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

d) pomieszczenie biurowe – nr 2,6 o powierzchni – 7,46 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

e) pomieszczenie biurowe – nr 2.7 o powierzchni – 13,48 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

f) pomieszczenie biurowe – nr 2.8 o powierzchni – 16,79 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

Pomieszczenia do remontu.

1.2. Magazyn TR (hala) - 348,84 m² - minimalna stawka netto 6,00 zł / 1m²

1.3. Kiosk – budynek wolnostojący o powierzchni 36,50 m² -minimalna stawka netto 8,50 zł / 1m²

2. Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Do powierzchni podstawowej będą doliczane koszty za korzystanie z powierzchni wspólnych. Stawka za powierzchnie wspólne wynosi 4,50 zł netto.

Terminy wnoszenia opłat zgodnie z wystawionymi fakturami.

Pomieszczenia można obejrzeć w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim w terminie uzgodnionym telefonicznie z Działem Technicznym tel. kontaktowy 32/ 4592426 lub 32/4592545

II. Wodzisław Śląski ul 26 Marca 51

1. pomieszczenia na prowadzenie działalności medycznej

1.1. Pomieszczenia w Zespole Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164:

- Drugie piętro

a) pomieszczenie biurowe (nr 3) – 30,45 m² - minimalna stawka netto 12,00 zł / 1m²

Pomieszczenie do remontu.

b) pomieszczenie biurowe (nr 236) – 36,19 m² - minimalna stawka netto 12,00 zł / 1m²

c) pomieszczenie biurowe (nr 9) – 10,73 m² - minimalna stawka netto 12,00 zł / 1m²

Pomieszczenie do remontu.

Uwaga! Wejście do pomieszczenia przez pom. nr 219. Jest możliwość wykonania otworu drzwiowego od strony korytarza.

2. Pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej

2.1 Budynek byłego przedszkola o pow. podstawowej - 181,40 m² - minimalna stawka netto 18,00 zł / 1m²

3. Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Do powierzchni podstawowej będą doliczane koszty za korzystanie z powierzchni wspólnych. Stawka za powierzchnie wspólne wynosi 4,50 zł netto.

Terminy wnoszenia opłat zgodnie z wystawionymi fakturami.

Pomieszczenia można obejrzeć w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim w terminie uzgodnionym telefonicznie z Działem Technicznym tel. kontaktowy 32/ 4591700 lub 32/4591707

III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę pod rygorem nieważności – należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką : na komputerze lub ręcznie długopisem itp.

2. W ofercie Najemca przedstawia cenę brutto i netto .

3. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.

4. Zamawiający dopuszcza składania ofert na poszczególne lokale

IV. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub papierach wartościowych w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto w kasie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go marca 51 , najpóźniej do dnia 25.11.2016 r godz. 10:00

2. Wadium złożone przez Najemcę zostanie zarachowane na poczet czynszu najmu. Jeżeli wadium było złożone przez Najemcę w innej formie niż w gotówce, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu kwoty pierwszego czynszu.

3. Wadium przepada na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli wadium wniesione było w papierach wartościowych wprowadzonych do publicznego obrotu, Powiatowemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przysługuje roszczenie o przeniesienie własności tych papierów.

V. SKŁADANIE OFERT

1. Składanie ofert do dnia 25.11.2016 r o godz. 10:00 w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – **Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia**, w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco „ Oferta na najem pomieszczeń oraz budynków „,
2. Otwarcie ofert odbędzie się 25.11.2016 r o godz. 10:15 w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert prowadzący przetarg sprawdzi czy oferenci wnieśli wadium w wymaganej wysokości.
4. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
6. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów tej samej ceny rozumianej jako wynagrodzenie za 1 miesiąc, prowadzący będzie kontynuował przetarg w formie licytacji.
7. Po zakończeniu przetargu, Sprzedawca ustali termin zawarcia umowy i wezwie Najemcę, który wygra przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy
8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Oferta jest wiążąca przez okres 30 dni

ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR

Dorota Kowalska

Wodzisław Śląski dnia 03.11.2016 r.