

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Dla zadania nr 8

Pn.

Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, poprzez termomodernizację sieci centralnego ogrzewania i sieci ciepłej wody użytkowej na odcinku za grupowym węzłem cieplnym wraz z zaworami odcinającymi zlokalizowanymi w budynkach – SIEĆ CIEPLNA w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy 26 Marca 51

Dla

Poprawy efektywności energetycznej w budynkach Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim.

STANOWIĄCY UZUPEŁNIENIE DLA PROGRAMÓW FUNKCONALNO - UŻYTKOWYCH

1. Wstęp	3
1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST)	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:	4
1.7. Zakres stosowania ST	4
Określenia podstawowe	4
Obiekt budowlany	4
Budynek	4
Budowla	5
Tymczasowy obiekt budowlany	5
Budowa	5
Roboty budowlane	5
Remont	5
Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	5
Teren budowy	5
Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	5
Pozwolenie na budowę	6
Dokumentacja budowy	6
Dokumentacja powykonawcza	6
Teren zamknięty	6
Aprobata techniczna	6
Właściwy organ	6
Wyrób budowlany	6
Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	6
Wymagania w zakresie terenu budowy	6
Wymagania w zakresie Dziennika budowy	7
Wymagania w zakresie BHP	7
Wymagania w zakresie ppoż.	8
Wymagania w zakresie ochrony środowiska	8
Ochrona własności publicznej i prywatnej	8
Ochrona i utrzymanie robót	8
2. Materiały	8
Źródła uzyskania materiałów	8
Materiały nieodpowiadające wymaganiom	9
Przechowywanie i składowanie materiałów	9
4. Transport	9
5. Wykonanie robót	9
Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia:	9
a) Prace projektowe:	9
b) Roboty budowlane.	10
Zakres prac budowlanych:	10
Ogólne warunki wykonania robót	11
6. Kontrola jakości robót	12
7. Odbiór robót	12
8. Podstawa płatności	12
9. Przepisy związane	13

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST)

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, własności materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót.

Specyfikacja Techniczna "Wymagania ogólne" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zaplanowane zostały do wykonania w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim”.

Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim realizowane będzie przy współudziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oś Priorytetowa IV. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs.

Celem zamówienia jest dostosowanie obiektów do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych.

W wyniku przeprowadzonych robót modernizacyjnych ma nastąpić obniżenie kosztów eksploatacji oraz zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w PFU.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie wymiany sieci c.o. i c.w.u do obiektów PPZOZ w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim wraz z innymi pracami budowlanymi w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Specyfikacja techniczna została wykonana na podstawie wykonanych PFU, audytów energetycznych, wizji lokalnej, posiadanej dokumentacji obiektów oraz danych techniczno - eksploatacyjnych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

Jako cel przyjęto założenie głębokiej modernizacji energetycznej budynków PPZOZ obejmującej jak największą liczbę działań termomodernizacyjnych (m.in.: poprawę termoizolacyjności obiektów poprzez docieplenie przegród zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, modernizację systemów c.o.)

Celem wykonania modernizacji energetycznej budynków PPZOZ jest również osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- Oszczędności energii cieplnej,
- Zmniejszeniu emisji CO₂ związanej z oszczędnością energii,

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W trakcie trwania prac modernizacyjnych budynki szpitali będą użytkowane. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektów. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorami obiektów.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

1.6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod:

CPV 45000000 – Roboty budowlane,

CPV 71000000 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

Dodatkowe kody:

CPV: 45000000- 7 Roboty budowlane,

CPV: 45100000- 8 Przygotowanie terenu pod budowę,

CPV: 45231000- 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych;

CPV: 45300000- 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,

CPV: 45315700 -5 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

CPV: 45316000- 5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,

CPV: 45321000- 3 Izolacja cieplna,

CPV: 45430000- 7 Prace termomodernizacyjne, remontowe i renowacyjne,

CPV: 45453000- 7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45260000- 7 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

CPV: 45321000- 3 Izolacja cieplna,

CPV: 71220000- 0 Usługi projektowania architektonicznego,

CPV: 71220000- 6 Projekt termomodernizacji i remontu,

CPV: 71314200- 4 Usługi zasilania energią,

CPV: 71320000- 0 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1.7. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną, jako część dokumentów przetargowych i umownych, należy stosować przy wyłanianiu wykonawcy, zleceniu, wykonaniu i odbieraniu. Integralną częścią niniejszego opracowania są Audyty i programy Funkcjonalno - Użytkowa dotyczące Zadania.

Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto zgodnie z określeniami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r "Prawo budowlane" (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, pozycja 2016 z późniejszymi zmianami).

Obiekt budowlany

- a) Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) Budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) Obiekt małej architektury,

Budynek

Budynek to taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowla

Budowla to każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową,

Tymczasowy obiekt budowlany

Tymczasowy obiekt budowlany to obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe,

Budowa

Budowa to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego,

Roboty budowlane

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

Remont

Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym to urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,

Teren budowy

Teren budowy to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę

Pozwolenie na budowę to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy to pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby – rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza to dokumentacja budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Teren zamknięty

Teren zamknięty to teren, a w szczególnych przypadkach obiekt budowlany lub jego część, dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych oraz wyznaczony w sposób określony w przepisach „Prawa geodezyjnego i kartograficznego”, niezbędny na cele:

- Obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych ministrom właściwym do: spraw obrony narodowej, spraw wewnętrznych, spraw zagranicznych oraz Szefowi Urzędu Ochrony Państwa,
- Bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

Aprobata techniczna

Aprobata techniczna to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Właściwy organ

Właściwy organ to organ administracji architektoniczno – budowlanej oraz nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 „Prawa budowlanego”,

Wyrób budowlany

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji budowy zgodnie z umową, ustawą „Prawo budowlane” oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

Wymagania w zakresie terenu budowy

Inwestor, w formie protokołu, przekaze Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie przekazanego terenu budowy od dnia przekazania terenu budowy (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia budowy (spisania protokołu odbioru końcowego). Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać oraz zdemontuje po zakończeniu robót tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenie, oznakowanie, wymagane zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP przy prowadzeniu robót, oświetlenie itp., zgodnie z potrzebami wynikającymi ze specyfiki prowadzenia oraz zabezpieczenia robót). Koszt zabezpieczenia wliczony jest w cenę umowną.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę obiektu budowlanego oraz materiałów, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego.

Wymagania w zakresie Dziennika budowy

Dziennik budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Inwestora z chwilą przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.

Dziennik budowy przeznaczony jest do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania obiektu budowlanego. Wpisów w Dzienniku budowy należy dokonywać w sposób trwały i czytelny na oryginałach i kopiach stron. Wpisy dokonywane są chronologicznie, w sposób uniemożliwiający dokonywanie późniejszych uzupełnień. W razie konieczności wprowadzenia poprawek do dokonanych wcześniej wpisów tekst niewłaściwy należy skreślić w sposób umożliwiający jego odczytanie, a następnie wprowadzić treść właściwą – wraz z uzasadnieniem wprowadzonej zmiany. Skreśleń oraz poprawek należy dokonywać w formie wpisu do Dziennika budowy.

Dokonywanie wpisów na odwrocie ponumerowanych stron jest zabronione.

Do dokonywania wpisów w Dzienniku budowy upoważnieni są:

- a) Inwestor,
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
- c) Projektant,
- d) Kierownik budowy,
- e) Kierownik robót,
- f) Osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy,
- g) Pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie (w ramach dokonywanych czynności kontrolnych).

Pod każdym wpisem w Dzienniku budowy osoby, których wpisy dotyczą, potwierdzają podpisem (z datą) zapoznanie się z jego treścią.

W Dzienniku budowy odnotowuje się zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta.

Dziennik budowy chronić należy przed zniszczeniem, uszkodzeniem czy kradzieżą. Za właściwe prowadzenie Dziennika budowy, jego stan oraz przechowywanie na terenie budowy w sposób umożliwiający dostęp do niego przez osoby do tego upoważnione – odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Wymagania w zakresie BHP

Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi plan „BIOZ” sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi.

Do obowiązków Wykonawcy należy zagwarantowanie, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni pracownikom zatrudnionym na budowie właściwe warunki socjalne, odpowiednią odzież ochronną i roboczą, środki ochrony osobistej oraz niezbędne dla realizacji robót narzędzia i sprzęt.

Wykonawca dopilnuje, aby wszyscy jego pracownicy zatrudnieni na budowie posiadali aktualne badania lekarskie (w zakresie odpowiednim do wykonywanych przez nich robót), a osoby obsługujące sprzęt budowlany posiadały odpowiednie uprawnienia.

Dokumenty stwierdzające aktualność badań lekarskich oraz posiadanie uprawnień Wykonawca winien okazać na każde żądanie Inwestora lub osób upoważnionych do ich kontrolowania.

Wymagania w zakresie ppoż.

Wykonawca egzekwował będzie przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na terenie budowy. W tym celu, między innymi, wyposaży zaplecze budowy, pojazdy, maszyny i urządzenia w odpowiedni sprzęt ppoż. Zapewni on składowanie na terenie budowy materiałów łatwopalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczy je przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót względnie przez jego pracowników.

Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość:

- Systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody,
- Minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację,
- Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę obiektów i instalacji znajdujących się na powierzchni ziemi oraz za urządzenia i instalacje podziemne.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót, za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty rozpoczęcia robót (przekazania placu budowy) do daty wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektora nadzoru.

2. Materiały

Źródła uzyskania materiałów

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym oraz wykonanym obiektom budowlanym spełnienie następujących wymagań:

- Bezpieczeństwo konstrukcji,
- Bezpieczeństwo pożarowe,
- Bezpieczeństwo użytkowania,
- Warunki higieniczne i zdrowotne,
- Warunki ochrony środowiska,
- Warunki ochrony przed hałasem i drganiami,
- Oszczędność energii oraz izolacyjność cieplna przegród.

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji,
- b) Certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dla wyrobów niepodlegających certyfikacji.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Jakiegolwiek wyroby niespełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane przy realizacji budowy.

Zastosowanie materiałów innych, niż przewiduje to dokumentacja budowlana – wykonawcza, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów odmiennych bez wymaganej zgody – Inwestor może nakazać rozbiórkę tych elementów na koszt Wykonawcy lub obniżyć wysokość należnego wynagrodzenia.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów. Materiały składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu.

Przed zabudową Wykonawca winien bezwzględnie przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Inwestorowi wszystkie zastosowane materiały.

4. Transport

Materiały powinny być przewożone środkami transportu kołowego, do transportu pionowego należy użyć żurawia przenośnego oraz transportu przewidzianego do tych robót i wyszczególnionego w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

5. Wykonanie robót

Opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne do zastosowania w obiektach oraz kolorystyka elewacji była uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do prac.

Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia:

a) Prace projektowe:

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych lub kopii map zasadniczych (w zależności od zakresu projektu),
- b) Dokonanie wizji lokalnej w terenie,
- c) Uzyskanie wszelkich opinii, decyzji oraz uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, (jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac objętych zadaniem),
- e) Opracowanie dokumentacji na wycinkę drzew, (jeżeli kolidują planowanymi z robotami budowlanymi), inwentaryzację zieleni (w tym uzyskanie zezwolenia na wycinkę),
- f) Opracowanie dokumentacji projektowej,
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

Dokumentacja projektowa dla każdej części winna zawierać:

- Mapę do celów projektowych (lub, jeżeli nie będzie wymagana kopię mapy zasadniczej) w skali 1:500 – w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie PDF dwg) na płycie CD,
- Projekt koncepcyjny modernizacji zewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania i ciepłej wody 1 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie PDF) na płycie CD,
- Opinię techniczną obiektu,
- Ocenę stanu zasiedlenia przez ptaki i nietoperze objęte ochroną gatunkową,
- Projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) – 5 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + 2 egz. wersji elektronicznej w PDF na płycie CD,
- Kosztorysy i przedmiary prac - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej w PDF na płycie CD,
- Projekty wykonawcze (wszystkie niezbędne branże wraz z innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia) ze stopniem szczegółowości umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń - 5 egz. w wersji papierowej + 2 egz. wersji elektronicznej w PDF na płycie CD,
- Harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający etapowanie robót i uzgodniony z Użytkownikiem i Zamawiającym - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,
- Odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy - 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,

Uwaga:

- a) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zweryfikuje inwentaryzację obiektów.
- b) Prace projektowe wykonać należy zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia i PFU do zadania „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim”
- c) Dokumentacja w formacie PDF musi ściśle odpowiadać wersji papierowej tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony tj. opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
- d) Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych

b) Roboty budowlane.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

Zakres prac budowlanych:

Zadanie 1.8

Wykonanie wymiany sieci c.o. na stalową preizolowaną podwójną w izolacji standardowej oraz sieć cwu PP preizolowaną pojedynczą w izolacji standardowej z optymalizacją średnic do zapotrzebowania ciepła budynków po termomodernizacji w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy 26 Marca 51,

- a) Wymiana sieci c.o. na stalową preizolowaną podwójną w izolacji standardowej oraz sieć cwu PP preizolowaną pojedynczą w izolacji standardowej z optymalizacją

średnic do zapotrzebowania ciepła budynków po termomodernizacji (długość modernizowanej sieci 765 m). Dodatkowo w ramach zadania wykonany zostanie montaż zaworów regulacyjnych z siłownikami na rurociągach ciepłowniczych, zasilających budynek (c.o. i c.w.u.), indywidualnego regulatora temperatury, uwzględniającego regulację temperatury uzależnionej od pory dnia, dnia tygodnia oraz temperatury zewnętrznej, wykonanie okablowania oraz montaż czujników temperatury w 3 budynkach przyłączonych do sieci, tj. budynku Warsztatu, Stacji Pogotowia Ratunkowego i Kotłowni. Wydatek obejmuje także inne drobne prace dodatkowe.

Opis rozwiązań:

Sieć ciepłownicza.

Rozwiązanie polega na wykonaniu dwóch zewnętrznych instalacji odbiorczych. Jednej dla potrzeb centralnego ogrzewania o parametrach pracy 80/60 oC, z rur stalowych preizolowanych. Drugiej dla potrzeb ciepłej wody o parametrach pracy 55/45 oC, z rur polipropylenowych preizolowanych.

Obie instalacje zewnętrzne należy ułożyć równolegle do siebie. Obie instalacje będą zasilane z istniejącego grupowego węzła cieplnego. Sieć należy zaprojektować i wykonać na głębokości ok. 1,0 m równolegle do istniejących kanałów ciepłowniczych zachowując wejścia do zasilanych budynków w dotychczasowych miejscach. W związku z koniecznością ciągłego funkcjonowania w ciepłej wody, a okresie zimowym również centralnego ogrzewania demontaż istniejącej instalacji zewnętrznej za węzłem grupowym należy zaplanować po wykonaniu nowej sieci.

W zakres prac wejdą:

- Demontaż istniejącej niskotemperaturowej instalacji zewnętrznej kanałowej za węzłem grupowym – sieć centralnego ogrzewania. Długość sieci 765m.
- Demontaż istniejącej niskotemperaturowej instalacji zewnętrznej kanałowej za węzłem grupowym sieć ciepłej wody użytkowej. Długość sieci 765m.
- Montaż nowych rur stalowych preizolowanych podwójnych w izolacji standardowej - sieć centralnego ogrzewania. Długość sieci 765m.
- Montaż nowych rur PP preizolowanych pojedynczych w izolacji standardowej – sieć ciepłej wody użytkowej. Długość sieci 765m.
- Dostawa i montażu materiałów dodatkowych (zawory regulacyjne c.o. i c.w.u. wraz z siłownikami, układ pomiarowy instalacji c.o., regulator pogodowy) dla budynków: Warsztatu, Stacji Pogotowia Ratunkowego, Kotłowni,
- Wykonanie prac towarzyszących w zakresie koniecznych robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych, odtworzeniowych,
- Wykonaniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- Uruchomieniu instalacji zrealizowanych w zakresie zadania

Ogólne warunki wykonania robót

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- Miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- Zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej
- Wykonania.

Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko.

Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Elementy betonowe, żelbetowe rozebrać ręcznie lub mechanicznie.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy składować w zamykanych kontenerach lub ładować bezpośrednio na podstawione samochody.

Elementy nadające się do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

Doprowadzenie placu budowy do porządku

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne. Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

Przechowywanie materiału z rozbiórki.

Elementy do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki

Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone na bieżąco w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą ładowane na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożone na autoryzowane wysypiska.

6. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót podlega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych, przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi oraz projektem budowlanym.

7. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości.

8. Podstawa płatności

Inwestor przewidział za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczenia ryczałtem.

Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za wydanie wszelkich decyzji oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji, opłaty za utylizację, opłaty za wykonanie map powykonawczych) zgodnie z dokumentacją

projektową. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca (zalecana wizja terenowa).

Zamawiający przewiduje fakturowanie po zakończenia zadania.

9. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r)