

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**Dla zadania nr 3**

**Pn.**

**Podniesienie efektywności energetycznej  
obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach  
i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą  
w Wodzisławiu Śląskim, poprzez częściową  
termomodernizację, wymianę stolarki  
okiennej i drzwiowej oraz modernizację  
instalacji c.o. – BUDYNEK ADMINISTRACJI  
w Wodzisławiu Śląskim przy  
ulicy 26 Marca 51**

**Dla**

**Poprawy efektywności energetycznej  
w budynkach Powiatowego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i  
Wodzisławiu Śląskim.**

**STANOWIĄCY UZUPEŁNIENIE DLA PROGRAMÓW FUNKCONALNO - UŻYTKOWYCH**

1. Wstęp .....	3
1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST) .....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
1.3. Architektura .....	4
1.4. Instalacje .....	4
1.5. Wykończenia .....	4
1.6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: .....	4
1.7. Zakres stosowania ST .....	5
Określenia podstawowe .....	5
Obiekt budowlany .....	5
Budynek .....	5
Budowla .....	5
Tymczasowy obiekt budowlany .....	5
Budowa .....	5
Roboty budowlane .....	6
Remont .....	6
Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym .....	6
Teren budowy .....	6
Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	6
Pozwolenie na budowę .....	6
Dokumentacja budowy .....	6
Dokumentacja powykonawcza .....	6
Teren zamknięty .....	6
Aprobata techniczna .....	7
Właściwy organ .....	7
Wyrób budowlany .....	7
Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót .....	7
Wymagania w zakresie terenu budowy .....	7
Wymagania w zakresie Dziennika budowy .....	7
Wymagania w zakresie BHP .....	8
Wymagania w zakresie ppoż. ....	8
Wymagania w zakresie ochrony środowiska .....	8
Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	9
Ochrona i utrzymanie robót .....	9
2. Materiały .....	9
Źródła uzyskania materiałów .....	9
Materiały nieodpowiadające wymaganiom .....	9
Przechowywanie i składowanie materiałów .....	9
4. Transport .....	9
5. Wykonanie robót .....	10
Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia: .....	10
a) Prace projektowe: .....	10
b) Roboty budowlane .....	11
Zakres prac budowlanych: .....	11
Ogólne warunki wykonania robót .....	13
6. Kontrola jakości robót .....	14
7. Odbiór robót .....	14
8. Podstawa płatności .....	14
9. Przepisy związane .....	15

## 1. Wstęp

### 1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST)

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, własności materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót.

Specyfikacja Techniczna "Wymagania ogólne" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zaplanowane zostały do wykonania w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim”.

Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim realizowane będzie przy współudziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oś Priorytetowa IV. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs.

Celem zamówienia jest dostosowanie obiektów do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych.

W wyniku przeprowadzonych robót modernizacyjnych ma nastąpić obniżenie kosztów eksploatacji oraz zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Opracowane projekty budowlane lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w PFU.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie ociepleń obiektów PPZOZ w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim wraz z innymi pracami budowlanymi w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Specyfikacja techniczna została wykonana na podstawie wykonanych PFU, audytów energetycznych, wizji lokalnej, posiadanej dokumentacji obiektów oraz danych techniczno - eksploatacyjnych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

Jako cel przyjęto założenie głębokiej modernizacji energetycznej budynków PPZOZ obejmującej jak największą liczbę działań termomodernizacyjnych (m.in.: poprawę termoizolacyjności obiektów poprzez docieplenie przegród zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, modernizację systemów c.o.)

Celem wykonania modernizacji energetycznej budynków PPZOZ jest również osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- Oszczędności energii cieplnej,
- Zmniejszeniu emisji CO<sub>2</sub> związanej z oszczędnością energii,
- Poprawą izolacyjności cieplnej budynku i jego estetyki.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

W trakcie trwania prac modernizacyjnych budynki będą użytkowane. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektów. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorami obiektów.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

### **1.3. Architektura**

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz do porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia. Przyjęta kolorystyka powinna nawiązywać do pozostałych obiektów kompleksu szpitala.

Planowane rozwiązania architektoniczne nie mogą naruszać uwarunkowań funkcjonalno-użytkowych i specyfiki przeznaczenia budynku.

Wszelkie rozwiązania architektoniczne niewskazane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.

### **1.4. Instalacje.**

Zakłada się montaż brakujących lub zużytych elementów instalacji, które są niezbędne dla funkcjonowania danego obiektu, takie jak: kratki wentylacyjne, elementy odgromienia oraz rynien, skrzynki elektryczne, wodociągowe i telekomunikacyjne na i pod tynkowe itp.

### **1.5. Wykończenia.**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (szczególnie w budynkach użytku publicznego takich jak szpitale, przychodnie). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem trwałości i wymagań ppoż. oraz dopuszczalności stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

### **1.6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:**

Główny kod:

CPV 45000000 – Roboty budowlane,

CPV 71000000 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

Dodatkowe kody:

CPV: 45210000- 2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

CPV: 45100000- 8 Przygotowanie terenu pod budowę,

CPV: 45231000- 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych;

CPV: 45300000- 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,

CPV: 45315700 -5 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

CPV: 45316000- 5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,

CPV: 45321000- 3 Izolacja cieplna,

CPV: 45430000- 7 Prace termomodernizacyjne, remontowe i renowacyjne,

CPV: 45453000- 7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45260000- 7 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

CPV: 45261900- 9 naprawa i konserwacja dachów,

CPV: 45321000- 3 Izolacja cieplna,

CPV: 71220000- 0 Usługi projektowania architektonicznego,  
CPV: 71220000- 6 Projekt termomodernizacji i remontu,  
CPV: 71232310- 0 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną.  
CPV: 71314200- 4 Usługi zasilania energią,  
CPV: 71320000- 0 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

### **1.7. Zakres stosowania ST**

Specyfikację Techniczną, jako część dokumentów przetargowych i umownych, należy stosować przy wyłanianiu wykonawcy, zleceniu, wykonaniu i odbieraniu. Integralną częścią niniejszego opracowania są Audyty i programy Funkcjonalno - Użytkowa dotyczące Zadania.

#### **Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto zgodnie z określeniami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r "Prawo budowlane" (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, pozycja 2016 z późniejszymi zmianami).

#### **Obiekt budowlany**

- a) Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) Budowla stanowiąca całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) Obiekt małej architektury,

#### **Budynek**

Budynek to taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

#### **Budowla**

Budowla to każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową,

#### **Tymczasowy obiekt budowlany**

Tymczasowy obiekt budowlany to obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe,

#### **Budowa**

Budowa to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego,

## Roboty budowlane

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

## Remont

Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

## Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym to urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,

## Teren budowy

Teren budowy to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

## Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

## Pozwolenie na budowę

Pozwolenie na budowę to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

## Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy to pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby – rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

## Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza to dokumentacja budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

## Teren zamknięty

Teren zamknięty to teren, a w szczególnych przypadkach obiekt budowlany lub jego część, dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych oraz wyznaczony w sposób określony w przepisach „Prawa geodezyjnego i kartograficznego”, niezbędny na cele:

- Obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych ministrom właściwym do: spraw obrony narodowej, spraw wewnętrznych, spraw zagranicznych oraz Szefowi Urzędu Ochrony Państwa,
- Bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.



## Aprobata techniczna

Aprobata techniczna to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

## Właściwy organ

Właściwy organ to organ administracji architektoniczno – budowlanej oraz nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 „Prawa budowlanego”,

## Wyrób budowlany

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

## **Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji budowy zgodnie z umową, ustawą „Prawo budowlane” oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

## **Wymagania w zakresie terenu budowy**

Inwestor, w formie protokołu, przekaze Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie przekazanego terenu budowy od dnia przekazania terenu budowy (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia budowy (spisania protokołu odbioru końcowego). Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać oraz zdemontuje po zakończeniu robót tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenie, oznakowanie, wymagane zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP przy prowadzeniu robót, oświetlenie itp., zgodnie z potrzebami wynikającymi ze specyfiki prowadzenia oraz zabezpieczenia robót). Koszt zabezpieczenia wliczony jest w cenę umowną.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę obiektu budowlanego oraz materiałów, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego.

## **Wymagania w zakresie Dziennika budowy**

Dziennik budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Inwestora z chwilą przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.

Dziennik budowy przeznaczony jest do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania obiektu budowlanego. Wpisów w Dzienniku budowy należy dokonywać w sposób trwały i czytelny na oryginałach i kopiach stron. Wpisy dokonywane są chronologicznie, w sposób uniemożliwiający dokonywanie późniejszych uzupełnień. W razie konieczności wprowadzenia poprawek do dokonanych wcześniej wpisów tekst niewłaściwy należy skreślić w sposób umożliwiający jego odczytanie, a następnie wprowadzić treść właściwą – wraz z uzasadnieniem wprowadzonej zmiany. Skreśleń oraz poprawek należy dokonywać w formie wpisu do Dziennika budowy.

Dokonywanie wpisów na odwrocie ponumerowanych stron jest zabronione.

Do dokonywania wpisów w Dzienniku budowy upoważnieni są:

- a) Inwestor,
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
- c) Projektant,
- d) Kierownik budowy,
- e) Kierownik robót,

- f) Osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy,
- g) Pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie (w ramach dokonywanych czynności kontrolnych).

Pod każdym wpisem w Dzienniku budowy osoby, których wpisy dotyczą, potwierdzają podpisem (z datą) zapoznanie się z jego treścią.

W Dzienniku budowy odnotowuje się zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta.

Dziennik budowy chronić należy przed zniszczeniem, uszkodzeniem czy kradzieżą. Za właściwe prowadzenie Dziennika budowy, jego stan oraz przechowywanie na terenie budowy w sposób umożliwiający dostęp do niego przez osoby do tego upoważnione – odpowiedzialny jest kierownik budowy.

### **Wymagania w zakresie BHP**

Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi plan „BIOZ” sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi.

Do obowiązków Wykonawcy należy zagwarantowanie, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni pracownikom zatrudnionym na budowie właściwe warunki socjalne, odpowiednią odzież ochronną i roboczą, środki ochrony osobistej oraz niezbędne dla realizacji robót narzędzia i sprzęt.

Wykonawca dopilnuje, aby wszyscy jego pracownicy zatrudnieni na budowie posiadali aktualne badania lekarskie (w zakresie odpowiednim do wykonywanych przez nich robót), a osoby obsługujące sprzęt budowlany posiadały odpowiednie uprawnienia.

Dokumenty stwierdzające aktualność badań lekarskich oraz posiadanie uprawnień Wykonawca winien okazać na każde żądanie Inwestora lub osób upoważnionych do ich kontrolowania.

### **Wymagania w zakresie ppoż.**

Wykonawca egzekwował będzie przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na terenie budowy. W tym celu, między innymi, wyposaży zaplecze budowy, pojazdy, maszyny i urządzenia w odpowiedni sprzęt ppoż. Zapewni on składowanie na terenie budowy materiałów łatwopalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczy je przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót względnie przez jego pracowników.

### **Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość:

- Systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody,
- Minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację,
- Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi.



## **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę obiektów i instalacji znajdujących się na powierzchni ziemi oraz za urządzenia i instalacje podziemne.

## **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót, za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty rozpoczęcia robót (przekazania placu budowy) do daty wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektora nadzoru.

## **2. Materiały**

### ***Źródła uzyskania materiałów***

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym oraz wykonanym obiektom budowlanym spełnienie następujących wymagań:

- Bezpieczeństwo konstrukcji,
- Bezpieczeństwo pożarowe,
- Bezpieczeństwo użytkowania,
- Warunki higieniczne i zdrowotne,
- Warunki ochrony środowiska,
- Warunki ochrony przed hałasem i drganiami,
- Oszczędność energii oraz izolacyjność cieplna przegród.

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji,
- b) Certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dla wyrobów niepodlegających certyfikacji.

### ***Materiały nieodpowiadające wymaganiom***

Jakiegolwiek wyroby niespełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane przy realizacji budowy.

Zastosowanie materiałów innych, niż przewiduje to dokumentacja budowlana – wykonawcza, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów odmiennych bez wymaganej zgody – Inwestor może nakazać rozbiórkę tych elementów na koszt Wykonawcy lub obniżyć wysokość należnego wynagrodzenia.

### ***Przechowywanie i składowanie materiałów***

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów. Materiały składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu.

Przed zabudową Wykonawca winien bezwzględnie przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Inwestorowi wszystkie zastosowane materiały.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu.

Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym silikonowym – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe oraz podwójne siatki w poziomie parteru.

## **4. Transport**

Materiały powinny być przewożone środkami transportu kołowego, do transportu pionowego należy użyć żurawia przenośnego oraz transportu przewidzianego do tych robót i wyszczególnionego w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

## 5. Wykonanie robót

Opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne do zastosowania w obiektach oraz kolorystyka elewacji była uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do prac.

### Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia:

#### a) Prace projektowe:

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych lub kopii map zasadniczych ( w zależności od zakresu projektu),
- b) Dokonanie wizji lokalnej w terenie,
- c) Uzyskanie wszelkich opinii, decyzji oraz uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, (jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac objętych zadaniem),
- e) Opracowanie dokumentacji na wycinkę drzew, (jeżeli kolidują planowanymi z robotami budowlanymi), inwentaryzację zieleni (w tym uzyskanie zezwolenia na wycinkę),
- f) Opracowanie dokumentacji projektowej,
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

Dokumentacja projektowa dla każdej części winna zawierać:

- Mapę do celów projektowych ( lub, jeżeli nie będzie wymagana kopię mapy zasadniczej) w skali 1:500 – w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie PDF dwg) na płycie CD,
- Projekt koncepcyjny modernizacji energetycznej budynku – 1 egz. w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie PDF) na płycie CD,
- Opinię techniczną obiektu,
- Ocenę stanu zasiedlenia przez ptaki i nietoperze objęte ochroną gatunkową,
- Projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) – 5 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + 2 egz. wersji elektronicznej w PDF na płycie CD,
- Kosztorysy i przedmiary prac - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej w PDF na płycie CD,
- Projekty wykonawcze (wszystkie niezbędne branże wraz z innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia) ze stopniem szczegółowości umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń - 5 egz. w wersji papierowej + 2 egz. wersji elektronicznej w PDF na płycie CD,
- Harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający etapowanie robót i uzgodniony z Użytkownikiem i Zamawiającym - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,

- Odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy - 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na płycie CD,

**Uwaga:**

- a) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zweryfikuje inwentaryzację obiektów.
- b) Prace projektowe wykonać należy zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia i PFU do zadania „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim”
- c) Dokumentacja w formacie PDF musi ściśle odpowiadać wersji papierowej tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony tj. opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
- d) Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych

**b) Roboty budowlane.**

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

**Zakres prac budowlanych:**

**Zadanie 1.3**

Ocieplenie przegród budowlanych wraz z wykonaniem instalacji regulatorów pogodowych w budynku **administracji w Wodzisławiu Śląskim** przy ulicy 26 Marca 51,

- a) Ocieplenie stropodachu o powierzchni 241,57m<sup>2</sup> warstwą granulatu wełny mineralnej o grubości 17 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda=0,040$  [W/(m·K)] metodą wdmuchiwania.
- b) Ocieplenie ścian zewnętrznych o gr. 28 cm o powierzchni 221,46 m<sup>2</sup> warstwą styropianu o grubości 16 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda=0,040$  [W/(m·K)] metodą lekką mokrą.
- c) Ocieplenie ścian zewnętrznych o gr. 38 cm o powierzchni 222,76 m<sup>2</sup> warstwą styropianu o grubości 15 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda=0,040$  [W/(m·K)] metodą lekką mokrą.
- d) Wymiana okien piwnic o powierzchni 6,05 m<sup>2</sup> na szczelne PCW o współczynniku  $U = 1,1$  W/m<sup>2</sup> K.
- e) Ocieplenie ścian przy gruncie o powierzchni 88,45 m<sup>2</sup> warstwą styroduru o grubości 12 cm, o współczynniku przewodności  $\lambda=0,040$  [W/(m·K)] metodą lekką mokrą.
- f) Modernizacja instalacji c.o. - montaż zaworów regulacyjnych z siłownikami na rurociągach ciepłowniczych, zasilających budynek (c.o. i c.w.u.); indywidualnego regulatora temperatury, wykonanie niezbędnego okablowania i montaż czujników temperatury.

Prace termomodernizacyjne budynku, polegać będą na:

Ociepleniu ścian zewnętrznych o gr. 28 cm i 38 cm, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Ociepleniu ścian zewnętrznych przy gruncie,

Ociepleniu stropodachu warstwą granulatu wełny mineralnej metodą wdmuchiwania.

Sugeruje się wdmuchiwanie granulatu w przestrzeń wentylowanego stropodachu od

góry. Ostateczny wybór technologii wykonania (od góry/od dołu) wg projektów opracowanych przez Wykonawcę.

Uwaga.

Mając na uwadze lokalizację budynku należy przewidzieć zabezpieczenie tynku poprzez wykonanie podwójnej siatki w poziomie parteru ( lub wykonanie tynków pancernych) i zabezpieczenie tynku przez graffiti do wysokości min. 2,0 m.

Wymianie stolarki okiennej

Prace polegać będą na wymianie stolarki okiennej piwnic oraz wentylatorów osadzonych w oknach wraz z parapetami wewnętrznymi, spełniające obowiązujące przepisy w zakresie ochrony cieplnej.

Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania

Prace polegać będą na podwyższeniu sprawności instalacji centralnego ogrzewania poprzez modernizację obejmującą:

- Zaprojektowanie i wbudowanie instalacji automatycznej regulacji ciepła zasilania od temperatury zewnętrznej (tzw. regulator pogodowy). Zadaniem regulatora ma być pomiar temperatury zewnętrznej w cieniu oraz oddziaływanie na nastawy sterownika węzła, w celu ustalenia optymalnej temperatury zasilania. Ponadto regulator winien uwzględniać regulację temperatury w zależności od pory dnia, dnia tygodnia oraz temperatury zewnętrznej. W ramach tego układu ma być możliwość wyłączenia regulacji pogodowej oraz przejścia w tryb ręczny,
- Wykonanie niezbędnego okablowania oraz montaż czujników temperatury,
- Montaż zaworów regulacyjnych z siłownikami na rurociągach c.o. i c.w.u. zasilających węzeł w budynku,
- Zaprojektowanie i wbudowanie ciepłomierza przed rozdziałem ciepła, w celu pomiaru ilości ciepła zużytego na potrzeby budynku.
- Po montażu regulatora pogodowego, należy uwzględnić zasilenie elektryczne wszystkich wymaganych elementów i urządzeń do prawidłowego funkcjonowania automatycznej regulacji ciepła.

Roboty dodatkowe związane z ociepleniem budynku konieczne do wykonania a nie ujęte w audycie energetycznym

- W związku z wykonaniem ocieplenia stropodachu warstwą granulatu metoda wdmuchiwania i potrzebą wykonania szeregu otworów technologicznych należy dodatkowo przewidzieć w zakresie dachu zerwanie starego wraz luźną warstwą szlachty cementowej, wykonanie nowej wylewki, obróbek blacharskich oraz nowego pokrycia z dwóch warstw papy asfaltowej.
- Wykonać po demontażu nową instalację odgromową na dachu i ścianach budynku (prowadzić pod wykonanym ociepleniem) oraz dokonać stosownych pomiarów.
- Zdemonstrować oraz ponownie zamontować nową drabinę wejścia na dach,
- Ponad połacią dachu dokonać naprawy kominów wraz z ich ociepleniem,
- Należy przewidzieć demontaż oraz montaż nowych krat okiennych wykonanych z profili stalowych,
- W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych należy przebudować dokonać renowacji istniejącego podjazdu istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych (zachodzi kolizja z warstwą styropianu),
- W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych należy wymienić istniejące rynny na nowe wraz z elementami mocującymi.
- W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych należy wymienić balustrady schodów zewnętrznych,
- Należy przewidzieć częściowe skucie zmurszałych tynków i ich uzupełnienie oraz skucie ościeży,
- Z uwagi na ocieplenie ścian piwnicznych należy przewidzieć rozebranie i ponowne

- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku
- Należy przewidzieć montaż zadaszenia systemowego nad wejściem do budynku,
- Wszelkie istniejące tablice informacyjne, adresowe, istniejące urządzenia, po przeprowadzonych robotach należy założyć ponownie z uwzględnieniem w razie konieczności dodatkowych elementów mocujących.

Opis technologii ociepleń

Wykonanie termomodernizacji elementów budowlanych:

Roboty przygotowawcze

- a) Roboty w zakresie przygotowania zabezpieczenia placu budowy.
- b) Przygotowanie placu budowy pod budowę.
- c) Ewentualne ogrodzenie placu budowy.
- d) Przygotowanie placu na składowanie materiałów.

Ocieplenie ścian zewnętrznych przyziemia

- h) Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu.
- i) Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym silikonowym – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- j) Zastosować kątowniki narożne i listwy startowe oraz podwójne siatki w poziomie parteru.
- k) Przed przystąpieniem do ocieplenia należy sprawdzić przyczepność tynku na ścianach i odpowiednio przystosować podłoże.
- l) Uzupełnić ubytki w tynku zaprawami wyrównawczymi, w przypadku zagrzybienia ścian zastosować preparaty grzybobójcze. Zakres ścian do oczyszczenia ustalić z inspektorem nadzoru. Ściany oczyścić, w razie konieczności umyć.
- m) Usunąć nieużywane kable oraz inne akcesoria montowane na ścianach
- n) Elementy używane odsunąć lub zdemontować na czas realizacji zadania.

Po wykonaniu robót związanych z dociepleniem ścian i stropodachu, wymianie stolarki okiennej oraz modernizacji energetycznej instalacji budynku należy:

- Odtworzyć nowe obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe (zdemontowane w związku z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachu);
- Odtworzyć urządzenia zamontowane na ścianach zewnętrznych, w tym tablice, uchwyty na flagi itp. (zdemontowane w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych). Uchwyty na flagi należy zamontować nowe jako stalowe ocynkowane malowane proszkowo);
- Naprawić lokalne uszkodzenia tynków, podłóg, okładzin ceramicznych;
- Zamontować tablicę informacyjną o dofinansowaniu inwestycji ze środków Unii Europejskiej (tablica pamiątkowa).

Uwaga: – W trakcie realizacji robót budowlanych obiekty będą użytkowane w pełnym zakresie swoich statutowych obowiązków. W związku z tym Wykonawca przygotowuje i uzgodni pisemnie z Inwestorem i Użytkownikiem sposób realizacji robót budowlanych umożliwiając nieutrudniony dostęp do obiektu oraz ich pełne i niezakłócone użytkowanie.

### **Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- Miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- Zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej
- Wykonania.



### Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

### Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Elementy betonowe, żelbetowe rozebrać ręcznie lub mechanicznie.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy składować w zamykanych kontenerach lub ładować bezpośrednio na podstawione samochody.

Elementy nadające się do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

### Doprowadzenie placu budowy do porządku

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne. Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

### Przechowywanie materiału z rozbiórki.

Elementy do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

### Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki

Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone na bieżąco w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą ładowane na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożone na autoryzowane wysypiska.

## **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót podlega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych, przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi oraz projektem budowlanym.

## **7. Odbiór robót**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości.

## **8. Podstawa płatności**



Inwestor przewidział za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczenia ryczałtem.

Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za wydanie wszelkich decyzji oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji, opłaty za utylizację, opłaty za wykonanie map powykonawczych) zgodnie z dokumentacją projektową. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca (zalecana wizja terenowa).

Zamawiający przewiduje fakturowanie po zakończenia zadania.

## **9. Przepisy związane**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r)