

**Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą
w Wodzisławiu Śląskim ul. 26 Marca 51**

Wodzisław Śląski

www.zoz.wodzislaw.pl

e-mail przetargitech@zoz.wodzislaw.pl

Nr spr 1/TT-W/2023

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na najem/ dzierżawę powierzchni użytkowych

**będących w użytkowaniu Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gospodarczej**

POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO NAJMU

**I. Powierzchnie do wynajęcia w drodze przetargu na okres trzech lat i stawka minimalna za
1m² wynajmowanej powierzchni podstawowej.**

1. ZPS Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164

**a/ Najem powierzchni – 35,14 m² miejsce na parterze przy wejściu głównym po prawej stronie
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej / medycznej (z wyłączeniem
działalności konkurencyjnej dla PPZOZ w szczególności sklepu medycznego).**

Minimalna stawka za 1m² powierzchni :

działalność medyczna - 14,50 zł netto / 1 m²

działalność gospodarcza - 47,60 zł netto / 1 m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany czynszem od powierzchni wspólnej / stawka za 1 m²
wynosi 9,50 zł netto /, podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za
zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości
ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez
Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku.

Pomieszczenie do wynajęcia od 1.06.2023r.

**b/ Najem powierzchni 15,43m² miejsce na II piętrze na wprost klatki schodowej (z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej / medycznej) z wyłączeniem
działalności konkurencyjnej dla PPZOZ w szczególności sklepu medycznego .**

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność medyczna - 14,50 zł netto / 1 m²
działalność gospodarcza - 30,00 zł netto / 1 m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany czynszem od powierzchni wspólnej / stawka za 1 m² wynosi 9,50 zł netto /, podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

c/ Najem powierzchni składającej się z dwóch pomieszczeń 15,00 m² i 11,46 m² na II piętrze (na wprost klatki schodowej na końcu korytarza) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej / medycznej z wyłączeniem działalności konkurencyjnej dla PPZOZ w szczególności sklepu medycznego .

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność medyczna - 14,50 zł netto / 1 m²
działalność gospodarcza - 30,00 zł netto / 1 m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany czynszem od powierzchni wspólnej / stawka za 1 m² wynosi 9,50 zł netto / , podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

d/ Najem powierzchni 36,50 m² znajdujących się na II piętrze (po lewej stronie windy) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej / medycznej z wyłączeniem działalności konkurencyjnej dla PPZOZ w szczególności sklepu medycznego .

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność medyczna - 23,62 zł netto / 1 m²
działalność gospodarcza - 30,00 zł netto / 1 m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany czynszem od powierzchni wspólnej / stawka za 1 m² wynosi 9,50 zł netto /, podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

Pomieszczenie do wynajęcia od 1.04.2023r.

e/ Najem powierzchni 136,05 m² składającej się z pięciu pomieszczeń + węzły sanitarne + wewnętrzny korytarz na I piętrze (na wprost klatki schodowej na końcu korytarza) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej / medycznej z wyłączeniem działalności konkurencyjnej dla PPZOZ w szczególności sklepu medycznego.

Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych pomieszczeń o powierzchni :

1. powierzchnia 14,47 m²
2. powierzchnia 18,49 m²
3. powierzchnia 15,53 m²
4. powierzchnia 24,09 m²
5. powierzchnia 26,64 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność medyczna - 14,50 zł netto / 1 m²
działalność gospodarcza - 30,00 zł netto / 1 m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany czynszem od powierzchni wspólnej / stawka za 1 m² wynosi 9,50 zł netto / , podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

2. Szpital Rydułtowy ul. Plebiscytowa 47

a/Najem powierzchni w Budyneku Kuchni Głównej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni całkowitej 456,69 m² / w tym 416,73 m² powierzchni użytkowych kuchennych oraz 39,96 m² powierzchni korytarzy, klatek schodowych /pomieszczenia do remontu /.

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność gospodarcza - 25,50 zł netto / 1 m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

b/ Najem pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku Portierni na prowadzenie działalności medycznej/gospodarczej o następujących wymiarach :

Pomieszczenie nr 19 - powierzchnia 15,44 m² + 9,06 m²

Pomieszczenie nr 20 - powierzchnia 6,91 m²

Pomieszczenie nr 22 - powierzchnia 9,87 m²

Pomieszczenie nr 27 - powierzchnia 7,07 m²

Pomieszczenie nr 21 - powierzchnia 13,48 m²

Pomieszczenie nr 23 - powierzchnia 16,79 m²

Pomieszczenie nr 24 - powierzchnia 15,40 m²

Pomieszczenie nr 25 - powierzchnia 11,73 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność medyczna 14,50 zł netto / 1m²

działalność gospodarcza 30,00 zł netto / 1 m²

Uwaga – każde z pomieszczeń może być wynajęte oddzielnie

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

c / Najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych na prowadzenie działalności medycznej/gospodarczej o następujących wymiarach :

II piętro

pomieszczenie nr 40 – powierzchnia - 8,28 m²

pomieszczenie nr 43 – powierzchnia - 8,66 m²

pomieszczenie nr 42 – powierzchnia - 4,84 m²

pomieszczenie nr 39 - powierzchnia - 8,28 m²

pomieszczenie po związkach zawodowych - powierzchnia - 12,16 m²

pomieszczenie nr 38 - powierzchnia – 10,95 m²

pomieszczenie nr 37 - powierzchnia – 10,80 m²

pomieszczenie nr 36 - powierzchnia – 10,80 m²

pomieszczenie nr 35 - powierzchnia – 20,30 m²

pomieszczenie nr 34 - powierzchnia - 20,30 m²

pomieszczenie nr 33 / składa się z trzech pomieszczeń / - powierzchnia - 40,5 m²

I piętro

pomieszczenie naprzeciwko schodów - powierzchnia 4,84 m²

pomieszczenie nr 30 - powierzchnia - 12,16 m²

pomieszczenie nr 29 - powierzchnia – 8,66 m²

pomieszczenie nr 31 - /składa się z dwóch pomieszczeń / - powierzchnia - 36,90 m²

Parter

pomieszczenie po Kancelarii - powierzchnia - 12,16 m²

pomieszczenie po Rejestracji - powierzchnia – 36,90 m²

/ pomieszczenie z oknem na korytarz o wym 1,58 x 0,92 /
pomieszczenie nr 10 - powierzchnia - 10,15 m²
pomieszczenie nr 9 - powierzchnia - 8,28 m²
pomieszczenie nr 8 - / składa się z dwóch pomieszczeń / - 19,23 m²
pomieszczenie nr 6 - powierzchnia - 17,15 m²
pomieszczenie nr 4 - powierzchnia - 18,33 m²
pomieszczenie nr 3 - powierzchnia - 18,33 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni :

działalność medyczna 14,50 zł netto / 1m²
działalność gospodarcza 30,00 zł netto / 1 m²

Uwaga – każde z pomieszczeń może być wynajęte oddzielnie

Budynek wyposażony w zewnętrzną platformę dźwigową.

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

II Dzierżawa powierzchni w drodze przetargu na okres 3 lat, stawka minimalna dzierżwy za 1 m² powierzchni.

1. Budynek Szpitala w Wodzisławiu Śl ul. 26 Marca 51

a/ dzierżawa powierzchni pod automat z artykułami spożywczymi 1 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni : 650 zł netto / 1m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

Powierzchnia do wydzierżawienia od 07.03.2023r.

2. Budynek ZPS ul. 26 Marca 164

a/ Dzierżawa powierzchni zlokalizowanej przy ul. 26 Marca 164 w sąsiedztwie wejścia głównego do budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – ustawienie auto sklepu z artykułami spożywczymi.

Do wydzierżawienia powierzchnia 10 m².

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni : 14 zł netto / 1m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej ewentualnie wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

Powierzchnia do wydzierżawienia od 21.06.2023r.

III. Pomieszczenia można obejrzeć w terminie uzgodnionym telefonicznie z Sekcją Techniczną:

Wodzisław Śląski - tel 324591707

IV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę pod rygorem nieważności – należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką : na komputerze lub ręcznie długopisem itp. / na dołączonym formularzu ofertowym /.

2. W ofercie Najemca przedstawia cenę brutto i netto za 1m wynajmowanej powierzchni

3. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.

4. Zamawiający dopuszcza składania ofert na poszczególne lokale.

V. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500 zł . Wadium wnosi się w gotówce w kasie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go Marca 51 , najpóźniej do dnia **02.03.2023 r godz 11:00** .

2. Wadium złożone przez Najemcę/Dzierżawcę który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet czynszu najmu/dzierżawy.

3. Wadium przepada na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim , jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

VI. SKŁADANIE OFERT

1. Składanie ofert do dnia **02.03.2022 r do godz 11:00** w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – **Sekcja Techniczna w Wodzisławiu Śląskim** ,w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco „ Oferta na najem/dzierżawę powierzchni”.

2. Otwarcie ofert odbędzie się **02.03.2023 r o godz 11:30** w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – Sekcja Techniczna Wodzisław Śląski.

3. Niezwłocznie po otwarciu ofert prowadzący przetarg sprawdzi czy oferenci wnieśli wadium w wymaganej wysokości.

4. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.

5. Oferent może złożyć na jedną powierzchnię tylko jedną ofertę .

6. W przypadku zaferowania przez kilku oferentów tej samej ceny rozumianej jako wynagrodzenie

za 1 miesiąc, prowadzący będzie kontynuował przetarg w formie licytacji.

7. Po zakończeniu przetargu, Sprzedawca ustali termin zawarcia umowy i wezwie Najemcę, który wygra przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy.

8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

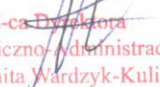
9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

10. Oferta jest wiążąca przez okres 30 dni.

ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR

Wodzisław Śląski dnia 03.02.2023 r.


~~Z-ca Dyrektora~~
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
dr inż. Anita Wardzyk-Kulińska

