

**Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą  
w Wodzisławiu Śląskim ul. 26 Marca 51**

**Wodzisław Śląski**

**[www.zoz.wodzislaw.pl](http://www.zoz.wodzislaw.pl)**

**e-mail [przetargitech@zoz.wodzislaw.pl](mailto:przetargitech@zoz.wodzislaw.pl)**

**Nr spr 2/TT-W/2023**

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na najem/ dzierżawę powierzchni użytkowych**

**będących w użytkowaniu Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem  
na prowadzenie działalności gospodarczej**

**POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO NAJMU**

**I. Powierzchnie do wynajęcia w drodze przetargu na okres trzech lat i stawka minimalna za  
1m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni podstawowej.**

**1. Szpital Rydułtowy ul. Plebiscytowa 47**

**a/Najem powierzchni w Budyneku Kuchni Głównej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności  
gospodarczej o powierzchni całkowitej 456,69 m<sup>2</sup> / w tym 416,73 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych  
kuchennych oraz 39,96 m<sup>2</sup> powierzchni korytarzy, klatek schodowych /pomieszczenia do  
remontu /.**

**Minimalna stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni :**

**działalność gospodarcza - 25,20 zł netto / 1 m<sup>2</sup>**

**Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni  
oraz opłatami za zużycie mediów.**

**Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości  
ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.**

**Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez  
Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .**

**b/ Najem pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku Portierni na prowadzenie  
działalności medycznej/gospodarczej o następujących wymiarach :**

**Pomieszczenie nr 19 - powierzchnia 15,44 m<sup>2</sup> + 9,06 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenie nr 20 - powierzchnia 6,91 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 22 - powierzchnia 9,87 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 27 - powierzchnia 7,07 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 21 - powierzchnia 13,48 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 23 - powierzchnia 16,79 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 24 - powierzchnia 15,40 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 25 - powierzchnia 11,73 m<sup>2</sup>

Minimalna stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni :

działalność medyczna 14,50 zł netto / 1m<sup>2</sup>

działalność gospodarcza 30,00 zł netto / 1 m<sup>2</sup>

Uwaga – każde z pomieszczeń może być wynajęte oddzielnie

Najemca dodatkowo będzie obciążony podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

**c / Pomieszczenia w Budynku administracji – parter - powierzchnia 168,57 m<sup>2</sup> / tylko na działalność farmaceutyczną /**

Minimalna stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni :

działalność gospodarcza 29,74 zł netto / 1 m<sup>2</sup>

Najemca dodatkowo będzie obciążony podatkiem od nieruchomości od najmowanej powierzchni oraz opłatami za ogrzewanie i zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

Pomieszczenia do wynajęcia od 18.06.2023 r.

## **II Dzierżawa powierzchni w drodze przetargu na okres 3 lat, stawka minimalna dzierżwy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

### **1. Budynek Szpitala w Wodzisławiu Śl ul. 26 Marca 51**

a/ dzierżawa powierzchni pod automat z artykułami spożywczymi 1 m<sup>2</sup>

Minimalna stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni : 650 zł netto / 1m<sup>2</sup>

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

### **III. Pomieszczenia można obejrzeć w terminie uzgodnionym telefonicznie z Sekcją Techniczną:**

**Wodzisław Śląski - tel 324591707**

### **IV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę pod rygorem nieważności – należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką : na komputerze lub ręcznie długopisem itp. / na dołączonym formularzu ofertowym /.
2. W ofercie Najemca przedstawia cenę netto i brutto za 1m wynajmowanej powierzchni.
3. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
4. Zamawiający dopuszcza składania ofert na poszczególne lokale.

### **V. WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500 zł . Wadium wnosi się w gotówce w kasie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go Marca 51 , najpóźniej do dnia **14.04.2023 r godz 11:00 .**
2. Wadium złożone przez Najemcę/Dzierżawcę który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet czynszu najmu/dzierżawy.
3. Wadium przepada na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

### **VI. SKŁADANIE OFERT**

1. Składanie ofert do dnia **14.04.2022 r do godz 11:00** w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – **Sekcja Techniczna w Wodzisławiu Śląskim**, w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco „ Oferta na najem/dzierżawę powierzchni”.




2. Otwarcie ofert odbędzie się **14.04.2023 r o godz 11:30** w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – Sekcja Techniczna Wodzisław Śląski.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert prowadzący przetarg sprawdzi czy oferenci wnieśli wadium w wymaganej wysokości.
4. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
5. Oferent może złożyć na jedną powierzchnię tylko jedną ofertę .
6. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów tej samej ceny rozumianej jako wynagrodzenie za 1 miesiąc, prowadzący będzie kontynuował przetarg w formie licytacji.
7. Po zakończeniu przetargu, Wynajmujący ustali termin zawarcia umowy i wezwie Najemcę/Dzierżawcę, który wygra przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy.
8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Oferta jest wiążąca przez okres 30 dni.

**ZATWIERDZIŁ**

**DYREKTOR**

**Dyrektor**  
  
**Krzysztof Kowalik** (1)

Wodzisław Śląski dnia 21.03.2023 r.

**Z-ca Dyrektora**  
**ds. Ekonomiczno-Administracyjnych**  
**dr inż. Agnieszka Wardzyńska-Kumńska**  


**Radca Prawny**

  
**Jolanta Podleśny**