

**Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą
w Wodzisławiu Śląskim ul. 26 Marca 51**

Wodzisław Śląski

www.zoz.wodzislaw.pl

e-mail przetargitech@zoz.wodzislaw.pl

Nr spr 3/TT-W/2023

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę powierzchni użytkowych

**będących w użytkowaniu Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gospodarczej**

POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY

**I Dzierżawa powierzchni w drodze przetargu na okres 3 lat, stawka minimalna dzierżwy
za 1 m² powierzchni.**

1. Budynek Szpitala w Wodzisławiu Śl ul. 26 Marca 51

a/ dzierżawa powierzchni pod automat z artykułami spożywczymi 1 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni : 652 zł netto / 1m²

Najemca dodatkowo będzie obciążony podatkiem od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

2. Budynek Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śl ul. 26 Marca 164

a/ dzierżawa powierzchni pod automat z artykułami spożywczymi 1 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni : 300 zł netto / 1m²

Najemca dodatkowo będzie obciążony podatkiem od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

3. Budynki Szpitala w Rydułtowach ul. Plebiscytowa 47

a/ dzierżawa powierzchni pod automat z artykułami spożywczymi 1 m²

Minimalna stawka za 1 m² powierzchni : 300 zł netto / 1m²

Najemca dodatkowo będzie obciążany podatkiem od nieruchomości od dzierżawionej powierzchni oraz opłatami za zużycie mediów.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wyliczonych wartości ryczałtowych bądź wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wynajmującego.

Aktualizacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego 1 raz w roku .

II. Na wizję lokalną można się umówić telefonicznie z Sekcją Techniczną:

Wodzisław Śląski - tel 324591707

III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę pod rygorem nieważności – należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką : na komputerze lub ręcznie długopisem itp. / na dołączonym formularzu ofertowym /.
2. W ofercie Dzierżawca przedstawia cenę netto i brutto za 1m wynajmowanej powierzchni.
3. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
4. Zamawiający dopuszcza składania ofert na poszczególne lokalizacje.

IV. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500 zł . Wadium wnosi się w gotówce w kasie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go Marca 51 , najpóźniej do dnia **21.07.2023 r godz 11:00** .
2. Wadium złożone przez Najemcę/Dzierżawcę który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet czynszu najmu/dzierżawy.
3. Wadium przepada na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

V. SKŁADANIE OFERT

1. Składanie ofert do dnia **21.07.2023 r do godz 11:00** w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – **Sekcja Techniczna w Wodzisławiu Śląskim**, w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco „ Oferta na najem/dzierżawę powierzchni”.
2. Otwarcie ofert odbędzie się **21.07.2023 r o godz 11:30** w siedzibie Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim – Sekcja Techniczna Wodzisław Śląski.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert prowadzący przetarg sprawdzi czy oferenci wnieśli wadium w wymaganej wysokości.

h

4. Do odbycia się przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
5. Oferent może złożyć na jedną powierzchnię tylko jedną ofertę .
6. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów tej samej ceny rozumianej jako wynagrodzenie za 1 miesiąc, prowadzący będzie kontynuował przetarg w formie licytacji.
7. Po zakończeniu przetargu, Wynajmujący ustali termin zawarcia umowy i wezwie Najemcę/Dzierżawcę, który wygra przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy.
8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Oferta jest wiążąca przez okres 30 dni.

ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR

p.o. Dyrektor

dr inż. Anita Wardzyk-Kulińska

Wodzisław Śląski dnia 26.06.2023 r.

WS

Wesoły

RADCA PRAWNY
Katarzyna Fukata-Kulczycka